

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 04 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;  
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Bản án số 54/2023/DS-PT ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 324/2026/05/CT-TĐG.MDC.TS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Căn cứ Thông báo số 207/TB-THADS (KV13) ngày 26/01/2026 về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản, địa chỉ:**

Phần diện tích 2000,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 77, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 3, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/6/2021, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05140 đứng tên ông Nguyễn Công Phi (theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất của Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ 279, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Đốp xác nhận ngày 10/12/2025).

Tài sản gắn liền với đất nằm trên phần diện tích đất kê biên:

- 06 cây điều khoảng 05 năm tuổi;



- 03 cây điều khoảng 02 năm tuổi;
- 04 cây trà (bông vàng) khoảng 05 năm tuổi;
- 01 nhà kho diện tích  $02m \times 04m = 08m^2$ , kết cấu: tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, nền xi măng.

**1.2. Giá khởi điểm: 675.830.000đ** (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 36, các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; theo quy định tại điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư)

**2.1.** Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**2.2.** Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

**2.3.** Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

**2.4.** Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

**3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**3.1.** Thành phần Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

**3.2.** Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng THADS Khu vực 13.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. (Mọi thông tin liên hệ đ/c Lê Thị Hải SĐT 0938780735).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo trình tự của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hải**



